

郑州市高新技术开发区 建设工程质量第三方检测合同

工程名称： 工程质量第三方检测

工程地点： 高新区

委托单位： 郑州市高新技术开发区管委会国土规划住建局

检测单位： 河南永正检验检测研究院有限公司



郑州高新技术产业开发区建设工程质量第三方检测合同

甲方（以下简称甲方）：郑州高新技术产业开发区管委会国土规划住建局

乙方（以下简称乙方）：河南永正检验检测研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关内容，经双方协商，甲方所监督工程第三方试验检测由乙方承接，按照委托方的要求及有关规范、标准的规定，双方本着公平、自愿原则签订如下协议：

一、合同范围：定期开展工程现场质量监督巡查，就工程实体、现场原材料进行随机抽查。

二、合同期限：

自本合同生效之日起，期限为一年。

三、检测费用：按照检测项目价格表单价计费（后附价格表）。

四、付款方式：合同签订后，按单价进行结算，即实际支付费用=单价最高限价×折扣率×实际检测项，每季度支付一次。

五、双方权利和义务：

5.1 甲方：

5.1.1 按照有关规定向检测方提供符合检测要求的检测试样和工程设计图纸、工程变更等资料，并办理相应的手续。

5.1.2 按照有关规定及检测方案的要求，做好检测前的准备工作。见证取样的检测试样应送至检测方的实验室进行试验或检测。

5.1.3 负责施工现场检测的内外部关系协调，安排专人配合检测方的工作，为检测方提供必要的工作条件，如检测需要的照明电、动力电、场地等。

5.1.4 发现检测人员不按合同的要求履行工作职责或其行为影响合同正常履行的，有权要求检测方更换检测人员。

5.1.5 按照合同约定，向检测方支付检测报酬，享有检测报告。

5.1.6 提供的非破坏性检测试样应在该项目检测完毕后七日内取回，检测报告应在该项目检测完毕后十五日以内提取。

5.2 乙方

5.2.1 按照有关规定认真核验、接受委托方提供的检测试样和有关工程图纸、资料等，对不符合检测要求的，有权拒绝接受。

5.2.2 根据有关工程检测规范、规程、标准和委托方的要求，制定相关项目的检测方案，并及时提供给委托方。

5.2.3 根据委托方的要求和有关检测规范、规程、标准的规定，即时安排相关检测人员对来样进行试验、检测或到施工现场进行相关项目的检测。

5.2.4 依据有关工程检测规范、规程、标准以及合同的要求进行检测工作，并出具准确、科学、公正的检测报告。

5.2.5 按照合同约定，向委托方提交检测报告一式3份，享有检测工作报酬。

5.2.6 有权处置委托方逾期不取的非破坏性检测试样。

5.2.7 乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或索要、接受任何礼物。

5.2.8 乙方在接到甲方的工作任务通知时，若本单位与所承接的建设工程项目的设计、规范编制、项目管理、监理服务、日常检测的单位有关联关系，可能影响工作履行的公正性的，乙方应向甲方说明情况并主动申请回避；如甲方发现乙方应回避而未回避，甲方有权视情况终止合同。

六、合同的生效、终止、违约责任

6.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

6.2 本合同权利义务终止后，双方应当履行通知、协助、保密等义务。

6.3 合同履行过程中，乙方工作人员如有索贿、受贿或以其他违法违规的行为企图获取或已经获取不正当利益或弄虚作假、伪造资料的行为，经查证属实的，甲方有权立即终止合同。

七、其他

7.1 合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定双方协商解决，就本合同达成的合同补充协议或合同变更书与本合同具有同等效力。

7.2 本合同一式肆份，委托方执贰份，检测方执贰份。

委托方：(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字或盖章) *张外*

联系电话：

开户名称：

纳税人识别号：

地址及电话：

开户银行：

帐 号：

签订地点：

检测方：(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字或盖章)

联系电话：

开户名称：

纳税人识别号：

地址及电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2023年 6 月 12 日



检测项价格明细表（注：检测项内容包含但不限于以下内容）：

主体结构检测							
序号	检测项目（参数）		计价单位	单价最高 限价（元）	折后价（元）	备注	
混凝土结构							
1	结构实体验收检测	回弹法测强	m ²	3.5	2.975	两种方法选一	
		回弹-取芯法测强					
		受弯构件保护层厚度	m ²	1.5	1.275		
2	施工验收资料缺失检测	结构实体质量检验与评定	m ²	12	10.2	砌体结构同此	
		安全性鉴定	m ²	15	12.75		
		抗震鉴定	m ²	15	12.75		
3	“违规工程”检测	结构实体质量检验与评定	m ²	10	8.5		
		安全性鉴定	m ²	15	12.75		
		抗震鉴定	m ²	15	12.75		
4	回弹法测强		构件	800	680		
5	超声-回弹综合法测强		构件	1600	1360		
6	钻芯法测强		个（芯样）	600	510		
7	拔出法测强		构件	1200	1020		
8	后锚固法测强		构件	1200	1020		
9	拉脱法测强		构件	1200	1020		
10	构件外观缺陷		m ²	1	0.85		
11	构件内部缺陷		超声法	构件	8000	6800	
			冲击回波法	构件	10000	8500	
			电磁波反射法	构件	10000	8500	
			钻芯法	个（芯样）	400	340	
12	构件截面尺寸及其偏差		柱、梁	构件	500	425	
			板厚、墙厚	电磁感应法	构件	600	510
				钻孔法	个（孔）	400	340
13	构件倾斜		个	400	340		
14	构件挠度		个	400	340		
15	构件裂缝		宽度、长度、走向和形状等形态	个	600	510	
			超声法检测裂缝深度	个	1000	850	

16	钢筋数量与间距	构件	500	425			
17	保护层厚度	构件	500	425			
18	钢筋直径	构件	700	595	无损加剔凿验证检测		
19	钢筋锈蚀状况	构件	2000	1700			
20	既有建筑抗震鉴定	m ²	20	17	含结构调查与检测		
21	既有建筑安全性鉴定	m ²	20	17	含结构调查与检测		
22	既有建筑使用性鉴定	m ²	6	5.1	含建筑调查与检测		
23	后锚固件抗拔承载力	非破坏	根	700	595		
		破坏	根	1000	850		
24	受弯预制构件（跨度小于6m）结构性能检验	正常使用极限状态	挠度	块（个）	6000	5100	不含配重及其运输、人工、吊装、配合、安全防护措施等费用
			抗裂（裂缝宽度）				
24	受弯预制构件（跨度小于6m）结构性能检验	承载力极限状态	承载力	块（个）	9000	7650	含正常使用极限状态，不含配重及其运输、人工、吊装、配合、安全防护措施等费用
			承载力				
25	结构现场荷载试验	承载力	次	9000	7650	含变形，不含配重及其运输、人工、吊装、配	

						合、安全保护措施等费用
		变形	次	6000	5100	不含配重及其运输、人工、吊装、配合、安全保护措施等费用
		应力应变	点	2000	1700	不含配重及其运输、人工、吊装、配合、安全保护措施等费用
26	预应力混凝土结构	孔道摩阻损失	构件.束	30000	25500	不含相关配合费用
		钢筋内缩值及锚具变形	构件.束	5000	4250	不含相关配合费用
		反拱值	构件	3000	2550	不含相关配合费用
		局压下裂缝观测	构件	1000	850	不含相关配合费用
		构件表面裂缝监测	构件	1500	1275	不含相关配合费用
		构件表面应力应变监测	点	4000	3400	不含相关配合费用。张拉过程中监测、长期监测费用另计
砌体结构						
27	砌体强度	构件	3000	2550		
28	砌块强度	构件	800	680		
29	砌筑砂浆强度	构件	800	680		
30	填充墙砌体植筋锚固力	根	500	425		
31	既有建筑安全性鉴定	m ²	18	15.3		
32	既有建筑使用性鉴定	m ²	6	5.1		
33	既有建筑抗震鉴定	m ²	18	15.3		
建筑结构加固工程						

34	碳纤维片材	正拉粘结强度	点	1000	850	
35	粘贴钢板		点	2000	1700	
36	后锚固件抗拔承载力	非破坏	根	700	595	
			根	1000	850	
		低温弯折			150	

见证材料检测

序号	产品名称	检验项目		单价最高 限价 (元)	折后价 (元)	备注
1	土工 试验	击实试验		轻型 500	425	
				重型 600	510	
		压实度、密度、 含水率	环刀法	40/个	34/个	现场取样加收 50%
			灌砂法	150/个	127.5/ 个	现场取样不少 于 3 个点
		石灰钙镁含量		200	170	
		石灰或综合稳定土标准曲线		300	255	
		无侧限抗压强 度	①5X5	100	85	实验室成型加 收 100%
			010X10	150	127.5	实验室成型加 收 100%/成型 静压 300 震 动 400
		水稳配合比		1100	935	不含原材/透 水型配比加收 100 元/震动 成型加 1000 元
		级配碎石配合比		1000	935	不含原材
		水稳芯样强度		100	85	现场取芯 300/个
		土壤液塑限		300	255	
		土壤室内 CBR 试验		2000	1700	
弯沉 (贝克曼梁法)		10/点	8.5/点	500 元起含 50 个点, 不包含 弯沉标准车		

2	市政工程材料	路缘石	侧石	500	425			
			平石、边石	400	340			
		井盖/井蓖		400/个	340/个			
		橡胶圈		1000	935	常规物理性能检测(不含盐雾试验、耐候试验及老化试验)		
		橡胶止水带		1000	935			
		路面砖	强度	200	170			
			透水性	900	765			
			防滑性	600	510			
			耐磨性	1000	850			
		混凝土输、排水管	内、外压	3000	2550			
			闭水试验	5/米	4.25/米	500起含100米		
		沥青混合料	配合比	1600/套	1360/套			
			马歇尔试验	300	255			
			含油量、筛分	400	340			
			沥青芯样压实度、厚度	60/个	51/个			
		普通沥青	针入度、软化点、延伸度	400	340			
		改性沥青	针入度、软化点、延伸度	500	425			
		乳化沥青	蒸发残留物含量	300	255			
		3	市政现场检测	路基、路面	几何尺寸	10/点	8.5/点	500起
					纵断高程	10/点	8.5/点	500起
路面结构层厚度	300/点				255/点			
路面表面损坏	1000/公里				850/公里	1000元起含1公里		
路面平整度检测(八轮平整度仪)	1000/公里				850/公里	另加出车费1000元,不足一公里按一公里计价		
路面渗水系数	200/点				170/点			
路面摩擦系数	200/点				170/点			
路面构造深度	100/点				85/点			

		三维探地雷 达道路病害 无损检测	10000	8500	每车道、每公 里
		排水管道结 构性、功能性 检测(管道 CCTV)	20/米	17/米	2000元起含 100米,不含 清淤
4	混凝土类	C25及以下混凝土配比	500	425	抗渗性能: 抗 渗等级 P8 以 下含 P, P8 以 上每增加一个 等级, 增加 100。
		C30~C50 混凝土配比	实际强度 ×20	实际强 度 ×17	
		>C50 和纤维混凝土配比	按实际强 度×25	按实际 强度× 21.25	
		抗折强度(按龄期收费)	150	127.5	
		试件抗压(按龄期收费)	60	51	
		坍落度	100	85	
		凝结时间	300	255	
		常压泌水率	100	85	
		压力泌水	300	255	
		表观密度	100	85	
		含气量	200	170	
		抗渗性能	500	425	
		收缩试验	1000	850	
		抗冻性能	40/循环	34/循环	
5	砂浆类	掺外加剂砂浆配比	300	255	
		立方体抗压强度	60	51	
		拉伸粘结强度	200	170	
		稠度	100	85	
		密度	100	85	
		分层度	100	85	
		凝结时间	300	255	
		静力受压弹性模量	1500	1275	
		抗冻性	40/次	34/次	
		收缩试验	500	425	
		抗渗性	500/组	425/组	
6	混凝土外	减水率	100	85	
		泌水率比	100	85	

	加剂	含气量	200	170	
		凝结时间	600	510	
		抗压强度比	600	510	
		收缩率比	1000	850	
		1H 经时变化量	200	170	
7	混凝土膨胀剂	氧化镁	200	170	
		碱含量	300	255	
		细度	比表面积	300	255
			1.18mm 筛筛余	100	85
		凝结时间	150	127.5	
		限制膨胀率	500	425	
		抗压强度	400	340	
8	通用硅酸盐水泥	细度	100	85	
		凝结时间	300	255	
		安定性 (代用法)			
		强度 (抗压、抗折)			
		比表面积	300	255	
密度	200	170			
9	用于水泥和混凝土中的粉煤灰	细度	100	85	
		需水量比	300	255	
		烧失量	200	170	
		含水量	100	85	
		活性指数	500	425	
10	用于水泥和混凝土中的高炉矿渣粉	密度	200	170	
		比表面积	300	255	
		活性指数	500	425	
		流动度比	300	255	
		含水量	100	85	
		烧失量	200	170	
11	建筑用卵石、碎石	颗粒级配	300	255	
		含泥量和泥块含量	200	170	
		表观密度、堆积密度、空隙率			
		针片状颗粒含量	200	170	
12	建筑用砂	筛分析	300	255	
		天然砂: 含泥量和泥块含量	200	170	

		人工砂：石粉含量和泥块含量			
		表观密度、堆积密度、空隙率			
13	蒸压加气混凝土砌块	干体积密度	200	170	
		抗压强度	400	340	
		导热系数	400	340	
		放射性	800	680	
14	烧结砖	强度	500	425	
		密度	100	85	
		抗风化性能	400	340	
		石灰爆裂	400	340	
		泛霜	400	340	
		耐冻融	1000	850	
15	蒸压砖	抗压强度	200	170	
		线性干燥收缩率	800	680	
		吸水率	100	850	
		抗冻性	1000	850	
		碳化系数	800	680	
		软化系数	300	255	
		放射性	800	680	
16	混凝土砖及砌块	强度等级	200	170	
		抗冻性/冻融	1000	850	
		吸水率	100	85	
		体积密度	100	85	
		软化系数	300	255	
		干燥收缩	800	680	
		碳化系数	800	680	
		放射性	800	680	
17	陶瓷砖	吸水率	100	85	
		显气孔率	100	85	
		表观相对密度	100	85	
		容重	100	85	
		破坏强度	200	170	
		断裂模数	200	170	
		抗冻性	1000	850	
18	钢筋	$< \Phi 25$	150	127.5	
		$\geq \Phi 25$	200	170	

19	机械 连接、 钢筋 焊接	< $\Phi 22$	100	85	
		$\geq \Phi 22$	150	127.5	
20	沥青 防水 卷材	可溶物含量	800	680	
		拉力	150	127.5	
		最大拉力时延伸率	100	85	
		撕裂强度	200	170	
		不透水性	150	127.5	
		低温柔度	150	127.5	
		低温弯折	150	127.5	
21	高 分 子 防 水 卷 材	厚度	100	85	
		拉伸强度、 伸长率	常温	150	127.5
			60℃	300	255
		撕裂强度	150	127.5	
		不透水性	150	127.5	
		低温弯折	150	127.5	

地基基础检测

检测项目	单价最高限价 (元)		折后价(元)	备注
竖向静载荷试验	锚桩抗压 法	25元 /10kN	21.25/10kN	最大加载量不足2000 kN按2000kN计算
	堆重抗压 法	43-55 元 /10kN	36.55-46.75/10kN	堆重小于3000kN;若 不足700kN按700kN 计算
		70-80 元 /10kN	59.5-68/10kN	堆重大于等于3000kN
	抗拔试验	50元 /10kN	42.5/10kN	最大加载量不足1000 kN按1000kN计算
水平静载试验	5000元/根		4500元/根	
高应变检测	10元/10kN		21.25/10kN	预估极限荷载不足 3000kN按3000kN计 算
低应变检测	50元/根		45元/根	
声波透射法检测	20元/米		17元/根	连续墙每幅按两根桩 计取
钻芯法检测	混凝土桩	800 元/米	680元/米	按芯样长度计算
	水泥土桩	400	340元/米	

		元/米			
锚杆锚索土钉类	30-50 元/10kN	25.5-45/10kN	最大加载量不足 500 kN 按 500kN 计算		
桩身应力测试	2000 元/点	1700 元/点			
建筑节能材料检测					
序号	产品名称及执行标准	检验项目	检验费用 单项 (元)	折后价 (元)	备注
1	建筑材料 GB 8624-2012	燃烧性能 A1	2150	1827.5	
		燃烧性能 A2	3850	3272.5	
		燃烧性能 B1	2750	2337.5	
		燃烧性能 B2(D级)	2750	2337.5	
		燃烧性能 B2(E级)	400	340	
		氧指数	400	340	
		多层复合保温材料 A2	5850	4972.5	
2	模塑板/挤塑板/石墨聚苯板/热固复合聚苯乙烯泡沫保温板	密度	150	127.5	
		压缩强度/压缩性能	200	170	
		吸水率	300	255	
		导热系数 25℃	400	340	
		垂直于板面方向的抗拉强度	300	255	
3	挤塑板/石墨挤塑板 GB/T10801.2-2018 GB/T 30595-2014	密度	150	127.5	
		压缩强度	200	170	
		导热系数 25℃	400	340	
		吸水率	300	255	
		垂直于板面方向的抗拉强度	300	255	
4	岩棉板/岩棉条/ GB/T 25975-2018 JG/T483-2015 JG/T480-2019	密度	100	85	
		压缩强度	250	212.5	
		导热系数 25℃	500	425	
		质量吸湿率	300	255	
		憎水率	300	255	
		短期吸水量	200	170	
		体积吸水率	300	255	
		垂直于表面的抗拉强度	300	255	
5	保温用锚栓/锚固件	锚栓抗拉承载力标准值	500	425	每种基层各 500
		锚盘抗拔力标准	500	425	

		值		
6	玻纤网/玻璃纤维耐碱网格布	锚盘直径	100	85
		膨胀套管直径	100	85
		锚盘刚度	600	510
		单位面积质量	100	85
		断裂强力	300	255
		耐碱断裂强力	600	510
		耐碱断裂强力保留率		
		断裂伸长率	300	255
7	胶粘剂/粘结砂浆	拉伸粘结强度(与水泥砂浆)原强度	200	170
		拉伸粘结强度(与水泥砂浆)耐水强度	500	425
		拉伸粘结强度(与保温板)原强度	200	170
		拉伸粘结强度(与保温板)耐水强度	500	425
		可操作时间	300	255
		8	抹面砂浆	拉伸粘结强度(与保温板)原强度
拉伸粘结强度(与保温板)耐水强度	500			425
拉伸粘结强度(与保温板)耐冻融强度	800			680
柔韧性/压折比	300			255
可操作时间	300			255
9	抗裂砂浆/界面砂浆			可操作时间
		可操作时间内拉伸粘结强度		
		拉伸粘结强度原强度/标准状态	200	170
		拉伸粘结强度耐水强度/浸水处理	200	170
		拉伸粘结强度冻融循环处理	400	340
		压折比	300	255
10	镀锌电焊网	丝径	100	85
		网孔尺寸/网孔偏差	100	85

11	保温砂浆	焊点抗拉力	300	255
		镀锌层质量	300	255
		分层度	100	85
		堆积密度	100	85
		干密度	200	170
		抗压强度	200	170
		导热系数	600	510
		拉伸粘结强度	200	170
		抗冻性	800	680
		体积吸水率	300	255
		12	柔性橡塑绝热制品	密度
真空吸水率	300			255
导热系数 40℃	400			340
绝缘电阻	200*导体 芯数			170*导 体芯数
13	电线 08	导体电阻/直流电 阻	200*导体 芯数	170*导 体芯数
		绝缘厚度	100*导体 芯数	85*导体 芯数
		导体电阻/直流电 阻	200*导体 芯数	170*导 体芯数
14	电缆	护套厚度	100	85
		绝缘厚度	100*导体 芯数	85*导体 芯数
		锚栓(或锚钉)	200/处	170/处
15	节能墙体现场检验	保温层与基层粘 结强度	800/组	680/组
		胶粘剂层与基层 粘结强度	800/组	680/组
		保温构造钻芯	800/组	680/组
		饰面砖粘结强度	500/组	425/组
		保温板粘结面积 比	500/组	425/组
		密封性能	送样 1000 现场 2000	送样 8500 现场 1700
16	玻璃/中空玻璃/幕 墙玻璃	露点温度	1000	850
		可见光透射比	单片玻璃	单片玻 璃 2550,
		可见光反射比	3000, 双层	中空玻璃
		太阳光透射比	中空玻璃	双层中 空玻璃
		太阳光反射比	5000, 三层	

17	建筑外窗	遮阳系数/遮蔽系数	玻璃 6000	4250, 三层玻璃 5100	3 幢 7d
		建筑外窗抗风压性能检测	1000	850	
		建筑外窗气密性能检测	1000	850	
		建筑外窗水密性能检测	1000	850	
		露点温度	1000	850	
		传热系数	2000	1700	
18	节能系统检测	照明系统	0.5/m ²	0.425/m ²	按面积算
		通风系统	0.5/m ²	0.425/m ²	
		低压配电系统	0.5/m ²	0.425/m ²	
		围护结构现场传热系数	2.0/m ²	1.7/m ²	
		热工缺陷			
		空调系统检测	1.0/m ²	0.85/m ²	
		节能效果评估	0.5/m ²	0.425/m ²	

钢结构检测

序号	检测项目或名称	最高单价限价 (元)	折后价 (元)	备注
钢材原材	抗拉强度、屈服强度、伸长率	200 元/件	170 元/件	不含加工费
	冲击韧性	200 元/件	170 元/件	
	冷弯性能	100 元/件	85 元/件	
	化学成分	200 元/元素	170 元/件	
	厚度方向断面收缩率	200 元/件	170 元/件	
	超声波检测	120 元/m ²	102 元/件	
焊材	熔敷金属抗拉强度、屈服强度、伸长	3000 元/件	2550 元/件	含加工费、无损检测
	熔敷金属冲击韧性			
	熔敷金属化学成分			
螺栓	保证载荷	200 元/套	170 元/套	8 套一组
	硬度	50 元/点	42.5 元/点	
	扭矩系数平均值、标准偏	800 元/组	680 元/组	

	差			
	紧固轴力	800 元/组	680 元/组	8 套一组
	终拧扭矩	200 元/点	170 元/点	
摩擦面	抗滑移系数	1200 元/组	1020 元/组	3 套一组
螺栓球	磁粉检测	100 元/个	85 元/个	$\phi < 150\text{mm}$
		150 元/个	127.5 元/个	$\phi \geq 150\text{mm}$
网架	承载力	800 元/组	680 元/组	
	拉力	500 元/组	425 元/组	
	安装质量检测	3 元/m ²	2.55 元/m ²	
栓钉	打弯试验	100 元/根	85 元/根	
焊接接头检测	外观质量检测	50 元/米、条	42.5 元/米、条	单条焊缝不足一米按一米计；
	超声波检测	120 元/米、条	102 元/米、条	
	磁粉检测	60 元/米、条	51 元/米、条	
	渗透检测	80 元/米、条	68 元/米、条	
	X 射线检测	120 元/张	102 元/张	
焊接工艺评定	对接接头：无损检测、拉伸试验、弯曲试验、冲击试验	2500 元/组	2125 元/组	含加工费
	角接头：无损检测、宏观金相	2000 元/组	1700 元/组	
涂装	除锈质量等级	800 元/点	680 元/点	
	涂层附着力 划格法	800 元/点	680 元/点	
	涂层附着力 拉拔法	1000 元/点	850 元/点	
	防腐涂层测厚	50 元/点	42.5 元/点	
	防火涂层测厚	80 元/点	68 元/点	
钢结构安装质量	轻钢结构安装质量	3 元/m ²	2.55 元/m ²	
	多层及高层钢结构安装质量	3 元/m ²	2.55 元/m ²	
	空间结构安装质量	3 元/m ²	2.55 元/m ²	
金属屋面系统	静态抗风能力试验	50000 元/组	4250 元/组	
	动态抗风能力试验	70000 元/组	59500 元/组	
钢结构鉴定	安全性鉴定	15 元/m ²	12.75 元/m ²	
	使用性鉴定	6 元/m ²	5.1 元/m ²	
	抗震鉴定	18 元/m ²	15.3 元/m ²	

建筑幕墙检测

1. 幕墙四性检测

序号	检测项目	幕墙面积	试件高度 6m 最高单价 限价 (万元)	试件高度 6m 折后价 (元)	试件高度 6m-9m 最高单价限 价(万元)	试件高度 6m-9m 折后价(元)	备注
1	抗风压 性能、水 密性能、 气密性 能、平面 内变形 性能	1000 m ² 以 内	1	0.85	2	1.7	
2		1000 m ² --3000 m ²	1.5	1.275	2.5	2.125	
3		3000 m ² --6000 m ²	2	1.7	3	2.55	
4		6000 m ² --10000 m ²	2.5	2.125	3.5	2.975	
5		10000 m ² 以上	3	2.55	4	3.4	

2. 幕墙硅酮胶检测

序号	材料名称	检测项目	单位	最高单 价限价 (元)	折后价 (元)	备注
1	硅酮胶	相容性	组	1000	850	
2		拉伸粘 结性	组	1000	850	
3		剥离粘 结性	组	1000	850	
4		污染性	组	2000	1700	
5		邵氏硬度	组	1000	850	

室内环境监测

检测项目	最高单价限价(元)	折后价 (元)	备注
室内空气污染物浓度	1.5 元/m ²	1.06 元 /m ²	按总建筑面积计算
	600 元/点	510 元/ 点	抽检每个建筑单体 有代表性的房间总 数不得少于房间总 数的 5%，每个建筑 单体不得少于 3 间，当房间总数少于

3 间时, 应全数检测。幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时, 室内空气中氨、甲醛、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量不得少于房间总数的 50%, 且不得少于 20 间。当房间总数不大于 20 间时, 应全数检测。

工程地点土壤	氨浓度	100 元/点	85 元/点	
	表面氨析出率	300 元/点	255 元/点	
混凝土外加剂	残留甲醛含量	1000 元/样	850 元/样	
	氨释放量	1000 元/样	850 元/样	
无机非金属材料	主体材料放射性指标	500 元/样	425 元/点	
	空心率(孔洞率)大于 25%的主体材料放射性指标	2000 元/样	1700 元/样	
	装修材料放射性指标	600 元/样	510 元/样	
人造木板及其制品	甲醛释放量	1000 元/样	850 元/样	干燥器法
	游离甲醛释放量	5000 元/样	4250 元/样	环境舱法
涂料、腻子、胶粘剂	游离甲醛	1000 元/样	850 元/样	
	VOC	1000 元/样	850 元/样	溶剂型
		3000 元/样	2550 元/样	水性
	苯、甲苯+	2000 元/	1700 元	

	二甲苯+ 乙苯	样	/样	
壁纸	游离甲醛	1000 元/ 样	850 元/ 样	
聚氯乙烯卷材	挥发物	1000 元/ 样	850 元/ 样	

