

# 郑州高新区公共环境病媒生物防制市场化运作合同

甲方：郑州高新技术产业开发区管委会社会事业局

乙方：河南威盾植物保护服务有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就“郑州高新区 2023 年病媒生物防制市场化服务项目”协商一致，签订本合同。

## 一、服务期限、地点

1、服务期限：2023 年 10 月 16 日起至 2024 年 10 月 15 日止。

2、本合同自生效之日起计，服务区域为无物业居民区。

## 二、本合同的付款方式与检查考核如下：

1) 支付方式：本合同签订后一个月，甲方预付给乙方总服务费 30%作为启动资金；合同履行至半年时，甲方按照考核成绩对应支付乙方总费用的 40%；合同履行到期时，甲方按照考核成绩对应支付乙方总费用的 30%。

2) 成交人未按实施方案、技术方案严格执行，经检查考核没有达到质量要求的，及时提出警告，并限期改正，扣除一定费用。检查考核由爱卫办，办事处明察与暗访和乙方工作汇报组成，考核采用百分制，其中爱卫办，办事处明察与暗访成绩占 80%，乙方工作汇报成绩占 20%（工作汇报资料包含 1. 所承包标段侵害率调查和孳生地调查资料；2. 施工单、施工记录、施工小结，施工总结；3. 所承包标段的第三方效果评价）。合同履行半年时进行第一次考核，合同履行到期前进行第二次考核，凡考核成绩低于 60 分以下的视为不达标，不支付费用；考核成绩在 60 分以上至 90 分的，按得分率支付费用，考核成绩在 90 分以上的视为满分，全额支付费用。

3) 检查考核方案由采购方依据相关规定，结合服务标准要求，与成交人共同协商制定。服务质量好的 PCO 公司，视情况给予物质（资金）和精神奖励，给予通报表扬；对工作敷衍，服务质量差，屡次得分较低，在扣除相应的服务经费的同时，给予通报批评。对于查出的问题成交人未在限期内整改的，或在成交人中途自行退出，或确认其不能达到要求的（检查考核得分低于 60 分的），不再支付余款，返还启动资金，即时终止合同。对于终止合同者同时取消该公司下一年投标资格。

## 三、服务费用

本项目合同总价：人民币壹拾贰万捌仟元整（¥：128000 元）。本合同为固定总价承包合同，合同价包括人工、设备、资料、现场勘探、监测、公众参与等过程所需要的一切费用。

四、争议的解决办法:

在合同履行过程中发生争议, 双方应当协商解决, 如从协商之日起 60 日内不能通过友好协商解决, 向郑州高新区仲裁委员会提请仲裁。

五、本合同一式 肆 份, 甲、乙双方各执 两 份。合同自双方签字盖章之日起生效, 双方完成合同规定义务及经济往来后自动失效。

甲方:

地址: 合同专用章

法定代表人: 杨艳

或其委托代理人 (签字)

电话:

日期: 2023年10月16日

乙方:

地址: 郑州市高新区银屏路115号9号楼

法定代表人: 董艳芳

或其委托代理人 (签字)

电话: 13703907589

日期: 2023年10月16日



## 楼院统计表（无物业居民区）

| 序号 | 小区名称              | 地址              | 占地面积（平方米） | 联系人 | 联系方式        | 办事处   |
|----|-------------------|-----------------|-----------|-----|-------------|-------|
| 1  | 师新庄               | 高新区郑州大学北门对面     | 73334     | 赵国伟 | 18638551289 | 枫杨办事处 |
| 2  | 河南省煤炭科学研究院有限公司公寓楼 | 郑州高新区枫杨街17号     | 10281     | 贺群  | 13838070865 |       |
| 3  | 外国语家属院            | 金梭路翠竹街交叉口西南角    | 10000     | 昌秀娟 | 13837124500 |       |
| 4  | 国税家属院             | 枫杨街税务干部学校院内     | 6200      | 昌秀娟 | 13837124500 |       |
| 5  | 石佛和谐小区            | 垂柳路与翠竹东街交叉口东南角  | 6334      | 黄志恒 | 17065917777 |       |
| 6  | 石佛家属院             | 高新区化工路中路        | 3500      | 卢聪  | 18037577765 | 石佛办事处 |
| 7  | 陈庄小区              | 高新区湖西路          | 8000      | 张志法 | 13673388001 |       |
| 8  | 南流小区              | 高新区瑞达路19号院      | 87000     | 张跃灿 | 15136139166 |       |
| 9  | 学区家属院             | 高新区瑞丰路          | 1000      | 张志法 | 13673388001 |       |
| 10 | 百炉屯六组小产权          | 化工路凯旋路交叉口向西150米 | 13330     | 王栋  | 18339971888 |       |
| 11 | 瑞达家属院             | 银屏路梧桐街交叉口       | 14000     | 刘进财 | 15981921304 | 梧桐办事处 |
| 12 | 郑州中学家属院           | 樱花街             | 5000      | 黄洪斌 | 13838173449 |       |
| 13 | 阳光馥园              | 瑞达路与桂花街交叉口      | 40000     | 郑广有 | 13253595837 |       |
| 14 | 帝苑别墅              | 瑞达路与樱花街交叉口      | 65000     | 吴刚  | 18738180827 |       |
| 15 | 银屏路小产权            | 银屏路梧桐街交叉口       | 14000     | 秦增耀 | 15515500995 |       |
| 16 | 鸿森小区              | 金梭路与玉兰街交叉口      | 73000     | 王大伟 | 15617603556 |       |
| 17 | 龙汇雅居              | 金梭路与玉兰街交叉口      | 36000     | 李媛  | 13598815101 |       |
| 合计 |                   |                 | 356979    |     |             |       |

