**固始县人民医院新院PPP项目招标公告**

|  |
| --- |
| 项目概况固始县人民医院新院PPP项目招标项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(河南省·固始县)(www.gsggzy.cn) 网站获取招标文件，并于2023年 2 月 9 日 08点30分(北京时间)前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1.项目名称: 固始县人民医院新院PPP项目

2.项目编号：2023-01-8

3.采购方式：公开招标

4.预算金额（工程投资额）：95094.88万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） | 是否专门面向中小企业 |
| 1 | 2023-01-8-1 | 固始县人民医院新院PPP项目 | 950948800  |  950948800 | 否 |

5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：本项目通过公开招标选定社会资本方，中选社会资本和政府方出资代表共同出资成立项目公司，由项目公司负责本项目的融资、投资、建设、运营和维护。项目运营维护范围：停车场、安保、保洁、食堂、超市等（下文统称“非核心业务设施”）由项目公司负责运营维护；固始人民医院新院建筑物及相关设备维修维护由项目公司负责；项目核心医疗业务的运营由固始县人民医院负责；核心医疗业务相关设备的技术维护（水、暖、气、电等）在运营期前三年由项目公司和固始县人民医院组成维护小组共同维护，三年后交由固始县人民医院负责。在合作期限内，项目公司通过运营非核心业务设施获得使用者付费收入，同时向固始县人民医院每年收取核心资产使用费（租赁费），政府支付可行性缺口补助。项目实施机构负责协助、监管项目公司的投资、融资、建设、运营、移交活动。运营期结束后，项目公司将所有设施无偿移交给政府方指定机构。

5.2建设内容及规模：本项目建设地点位于固始县蓼城北路以北、黄河路以南、周小河路以西、和谐大道以东区域。项目用地面积约177亩，按照1600张床位的标准建设。建设内容包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、生活用房、地下停车场以及装修、医疗设备、仪器采购安装。本项目工程投资为95094.88万元，包括建筑工程费57463.97万元，安装工程费14651.87万元，设备购置费11189.32万元，其他费用11789.72万元。项目具体情况详见招标文件第四章；

5.3资金来源：社会资本；

5.4项目资本金及出资比例：SPV公司注册资本金为20000万元，其中政府方出资5000万元，占股25%；社会资本方出资15000万元，占股75%；

5.5质量要求：合格；

6.合作模式：政府与社会资本合作模式（PPP）；

7.合作期限： 本PPP项目合作期23年。建设期3年（其中实际剩余建设期9个月），运营期20年；

8.本项目是否接受联合体投标：是；

9.是否接受进口产品：否 ；

10.是否专门面向中小企业：否。

**二、申请人资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策满足的资格要求:

本项目非专门面向中小企业采购。（该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第六条第3款之规定：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形）。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策；

**3.本项目的特定资格要求**

3.1社会资本投入本PPP 项目资本金不应少于15000万元人民币。社会资本应提供15000万元人民币以上的自有资金证明。证明材料：以银行等金融机构出具的证明为准。（银行开具的证明日期和证明账户金额体现的日期均应为2023年1 月1日至评审日期间，如证明包含多个银行账户，则每个银行账户证明的日期和时间应完全一致）。

3.2社会投资人应具有与本项目投资相适应的融资能力和抗风险能力，应提供银行出具的针对本项目的贷款承诺函或其他可行的可融资证明材料，金额不低于10亿元。证明材料：以符合上述要求的银行出具的承诺函或相关证明为准。

3.3社会资本应同时具有房屋建筑施工总承包一级（含一级）以上资质证明材料：以资质证书副本为准。

3.4社会资本自2018年1月1日以来单个合同金额30000万元及其以上的公共建筑施工业绩不少于3个（含3个）。证明材料：施工合同和竣工验收证明。

注：根据《民用建筑设计通则》2.0.3，公共建筑是指供人们进行各种公共活动的建筑。具体包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）。不包括居住建筑（如房产开发类的住宅小区、商品房等）。

3.5本项目可接受联合体，联合体成员单位不超过2 家（含2家）。同时，联合体牵头单位必须同时满足上述申请人资格要求1、2、3.1、3.2四条要求。如果联合体中有任何一家单位同时全部满足1、2、3.1、3.2、3.3、3.4六条，则只允许其和银行、基金、信托等金融机构（不包括小额贷款公司）或财务投资公司组成联合体。

3.6联合体牵头人在项目公司的股份比例不得低于51%，联合体其他成员在项目公司的股份比例不得低于1%。联合体协议中应明确各方的职责与分工，如联合体各方中同时具备施工资质的，同一施工类别的项目只能由一家单位完成，联合体各方不得就同一施工类别的项目进行内部分包。

3.7联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独进行投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目进行投标。

3.8同时，社会资本（如属联合体，为联合体各方）有下列行为的，不得参与本项目政府采购活动：

①截止至评审日，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的；（以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的结果为准）或者有涉嫌围标、串标等行为被政府相关网站公开披露的；

②截止至评审日，正在被河南省或固始县建设行政主管部门或公共资源交易主管部门限制参加投标或有不良行为正在公示期间的。

**三、获取招标文件**

1.时间：2023年1月20日08:00至2023年2月3日17：30（北京时间，法定节假日除外）；

2.地点：登陆“固始县公共资源交易中心（www.gsggzy.cn）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登陆会员系统进行网上报名投标；

3.方式： 供应商凭 CA 数字证书登陆会员系统报名后，即可按网上提示免费下载招标文件及资料 (操作程序详见固始县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册) ；

备注：

(1)凡有意参加本项目的供应商，请登录“固始县公共资源交易中心(www.gsggzy.cn)”网站进行交易主体注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息和上传有关原件扫描件，完成主体注册。根据固始县公共资源交易中心关于办理 CA 数字证书及电子签章的公告，办理CA数字证书。

（2）请供应商下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.截止时间（开标时间）：2023年2月9日08点30分（北京时间）。

2.地点：固始县公共资源交易中心六楼不见面第一开标室。

注：本项目评标以电子投标文件为依据，未在投标截止时间前上传电子投标文件的投标人，视为自动放弃其投标。

**五、投标文件的开启时间及地点**

1.时间：2023年2月9日08点30分（北京时间）。

2.地点：固始县公共资源交易中心六楼不见面第一开标室。

**六、发布公告的媒介及公告期限**

本次公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·固始县）》上发布，公告期限为五个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.各供应商应在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传的电子投标文件应使用供应商CA数字证书认证并加密。上传时必须得到交易系统“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请供应商在上传前务必认真检查上传的投标文件是否完整、正确。

2.本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为http://www.gsggzy.cn:9084/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login供应商无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

3.供应商应当在投标截止时间前，使用供应商CA数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

4.逾期解密或者没有准时在线签到参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

5.不见面开标服务的具体事宜，请查阅固始县公共资源交易中心网站首页—下载中心—固始县不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

**八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：**

1.采购人信息

名 称：固始县卫生健康委员会

地 址：固始县城关蓼北路486号

联 系 人：张先生

联系方式：13703768283

2.采购代理机构信息

名  称：浙江深度求索工程管理咨询有限公司

地  址：杭州市滨江区共联路519号百得利大厦602室

联 系 人：畅曙光

联系方式：13857101843

3.项目联系方式

项目联系人：郭先生

联系方式：18257959580